

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CAO BẰNG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~1159~~/TB-CTHADS

Cao Bằng, ngày 24 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 885/2024/HS-PT ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 105/2024/HSST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-CSKT ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2505073/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Quá trình tổ chức thi hành án theo Bản án, Quyết định nêu trên, do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản kê biên bán đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 38, tờ bản đồ số 3 – 5 địa chỉ tại xóm Bản Hía, thị trấn Hùng Quốc, huyện Trà Lĩnh, tỉnh Cao Bằng (nay là thị trấn Trà Lĩnh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng), diện tích 216,5m², hình thức sử dụng: Sử



dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 147422 do Ủy ban nhân dân huyện Trà Lĩnh (nay là huyện Trùng Khánh) cấp ngày 03/5/2019 mang tên Hoàng Thúy Lương.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà xây 02 tầng: Kết cấu móng bê tông cốt thép, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch có trát sơn tường, nền lát gạch ceramic, điện âm tường, trần đổ bê tông cốt thép.

+ Nhà xây 01 tầng liền kề phía sau: Kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch có trát sơn tường, nền lát gạch ceramic, điện nổi, mái lợp tôn lạnh, khung sắt.

Giá khởi điểm: 3.880.000.000,đ (Ba tỷ tám trăm tám mươi triệu đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, liên hệ nộp hồ sơ đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. (Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/6/2025 đến hết ngày 29/6/2025.

Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu hành chính mới tổ 07 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

(Thông tin liên hệ số điện thoại: 0941233688).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS;
- Cổng Đầu giá tài sản quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Anh Trung



